



Brf Mars

Uppdaterad 2025-01-20

MÄKLARINFORMATION

Vid visning av lgh ska entrédörrarna hållas stängda, behöver ni hålla dem öppna ska de vara bevakade av personal

Information om fastigheten:

Byggnadsår 2008.

Fastighetsbeteckning: Gårda 71:6.

Organisationsnummer: 769614-4562.

Adress till fastigheten är Sixten Camps gata 2 och 4, bestående av 1 hus.

53 bostadsrätter, total yta 4048 m².

1 hyreslokal, total yta 80 m².

32 garageplatser varav 16 st är elplatser, alla uthyrda idag, ca 5 på kö till eventuellt ledig plats.

Öppen bilplats finns inte.

Energideklaration är gjord november 2020.

OVK är gjord juni 2021.

Vem som förvaltar fastigheten:

HSB Göteborg, ekonomisk samt teknisk förvaltning, tfn 010-442 20 00.

Avgifter:

I avgiften ingår värme, vatten, Tele2/Comhems basutbud samt Ownit bredband 1000/1000

Garageplats kostar 1500 kr/månad.

Elplats kostar ca 1600 kr/månad samt man debiteras elavgift efter vad man förbrukar.

Kapitaltillskott:

Är gjort under 2010 och kan eventuellt göras igen, datum ej fastställt.

Inglasning av balkong och renovering av lägenheten

Kan göras och man måste kontakta styrelsen innan man påbörjar inglasning eller renovering av lägenheten.

Bygglov för inglasning utgår 2022-01-23 och därefter kommer styrelsen ej att ansöka om bygglov mer.

Bostadsrättshavaren får då ansöka själv om bygglov och betala det efter överenskommelse med styrelsen.

Föreningslokal/gästlägenhet/bastu:

Föreningslokal hyrs för 400 kr/dygn eller 200 kr för 6 timmar under tiden 12.00 - 22.00.

Gästlägenheten hyrs för 200 kr/dygn.

Bastu kostar 25 kr/2 timmar.

Allmänna utrymmen:

Källarförråd ingår i avgiften.

Föreningen har ingen tvättstuga.

Cykelrum och barnvagnsrum finns.

Åtagande för medlem:

Vi har inga åtagande för medlem men brukar ordna städdag på våren och hösten.

Kabel-TV och Internet:

Fastigheten har avtal med Ownit med hastighet 1000/1000. Kostnaden ingår i avgiften.

Hemsida:

Föreningen har en egen hemsida: <http://www.laget.se/brfmars>

Pantsättningshandlingar skickas till:

HSB GÖTEBORG

Box 311 11

400 32 GÖTEBORG

Pantsättningsavgift tillkommer med 588 kr/lån för år 2025 enligt stadgarna.

Överlåtelse sker via HSB Portalen, saknas inloggning kontakta HSB Göteborg för upprättande av avtal:

Överlåtelsehandlingar skall ej skickas till Brf Mars.

Överlåtelseavgift är för närvarande 1 470 kr för år 2025 som köparen betalar enligt stadgarna.



Brf Mars

Uppdaterad 2025-01-20

Andrahandsavgift

Som bostadsrättshavare får du betala en avgift enligt stadgarna för uthyrning av lägenhet i andrahand, denna kostnad ligger på 490 kr/månad för år 2025.

Telefontid:

OBS telefontid måndagar klockan 18.00 - 19.00, tfn 0709-606402, var god att respektera att det är bara denna tid som gäller. Under sommaren ca vecka 26-31 har vi ingen telefontid samt under jul och nyår.

Post till Brf Mars:

Brf Mars
Sixten Camps gata 4
416 48 GÖTEBORG