



VÄLKOMMEN TILL SÖROSET!

Vi hoppas att ni får en underbar vistelse i föreningens områden /Styrelsen

Information till nya fastighetsägare inom Sörosets Samfällighetsförening

Välkommen till Söroset och Sörosets Samfällighetsförening.

Samfälligheten har fyra gemensamhetsanläggningar;

GA2 Vägar

GA3 Hushållsvatten

GA4 Naturområde med badplats

GA5 Båtplatsområde med tillhörande bryggor.

Samfälligheten består av totalt 56 fastigheter.

I GA2 ingår 56 fastigheter. Årskostnaden fördelas enligt tonkilometermetoden vilket innebär att den vikt i ton som fastigheten bedöms belastas vägen med under ett år, multipliceras med den väglängd i kilometer som nyttjas för resor till och från fastigheten.

Andelstalen grundas på följande värden:

Företagsutfart från jordbruk	75ton/ha
Interna jordbrukstransporter	40ton/ha
Skogstransporter	30ton/ha
Utfart fritidsbostad obebyggd	300ton/st
Utfart från fritidsbostad	600ton/st
Utfart från permanentbostad	1800ton/st

I GA3 ingår 47 fastigheter men årskostnaden fördelas på 48 andelar beroende på att en fastighet (1:9) får två andelar på grund av en högre vattenförbrukning.

I GA4 och GA5 ingår de 45 fastigheterna inom fritidsområdet. För GA4 fördelas årskostnaderna lika på de ingående fastigheterna, alltså belastas fastigheten med 1/45 av totalkostnaden. Inom GA5 fördelas kostnaderna på så sätt att varje fastighet som innehar en båt vid brygga eller på båtplatsområdet har andelstalet 3. Innehar fastighet två båtar vid brygga eller på båtplatsområdet har sådan fastighet andelstalet 6 o s v. Övriga fastigheter som har rätt till båtplats men inte innehar båt har andelstalet 1.

För varje gemensamhetsanläggning tar styrelsen fram en kostnadsbudget som presenteras vid årsstämman som årligen avhålls under maj månad. Förslag och synpunkter från medlemmar är givetvis möjliga att här framföra innan årsstämman fastställer kostnadsbudgeten för kommande verksamhetsår.

Viktigt

Det är mycket viktigt att **ändringar gällande fastigheterna** anmäls till styrelsen. Det gäller t.ex. när en obebyggd tomt blir bebyggd eller övergång från fritidsfastighet till permanentboende eller tvärt om, tillförs eller frångår båtplats. Detta påverkar nämligen delningstalen och uttaxeringen. Alla sådana förändringar skall dessutom anmälas till Lantmäterimyndigheten och gäller från den dag då förändringen införts i fastighetsregistret. Det är också mycket viktigt att **ändring av mailadress** anmäls till ordförande och kassör eftersom all information och fakturering skickas via mail.

Arbetsdagar

Gemensamma arbetsdagar genomförs vår och höst. Då sjösätter vi bryggor alternativt tar upp, städar och gör annat nödvändigt arbete. Det är styrelsen förhoppning att alla försöker delta då detta reducerar våra kostnader och vi alla tjänar på det. Extra arbetsdagar kan utlysas vid behov.

Styrelse

I samfällighetens styrelse ingår följande personer med ansvarsområde;

Ordförande	Robert Gerner	Tel 073-5588068, robgo@live.se
Kassör	Johan Balkhammar	Tel 0706-914169, joan.balkhammar@icloud.com
Sekreterare	Elin Schöler	Tel 070 – 285 67 76
	Anneli Andersson	Tel 0709-988800
	Christin Danielsson	Tel 0705-158990
	Per-Arne Andersson	Tel 0708-258796
	Magnus Svensson	Tel 0707-310384

Ni är alltid välkomna till styrelsen om ni har frågor eller önskar information om något.

I styrelsen har vi utsett olika ansvarsområden för att det ska vara enkelt att veta vem man ska kontakta

GA2 Vägar	Robert Gerner
GA3 Hushållsvatten	Per-Arne Andersson
GA4 Naturområde med badplats	Anneli Andersson
GA5 Båtplatsområde med tillhörande bryggor.	Magnus Svensson

Ordningsregler inom Sörosets fritidsområde

- Badplatsen skall vara en lugn och skön plats för svalkande dopp. Det är inte tillåtet att parkera bilar eller andra motorfordon inom badplatsområdet. Har man tunga transporter går det bra att köra ner till badet för av- och pålastning. Parkeringsmöjlighet finns utanför vägbommen.
- Tänk också på att hundar inte skall vistas inom badplatsområdet under badsäsongen. Det finns både personliga och sanitära skäl som motiverar detta. (Det är ok att hundar badar vid båtrampen eller vid båtbyggarna)
- Kör försiktigt det finns både barn och djur efter vägen och ibland så kan det damma också.
- Alla fastighetsägare är ansvariga att hålla rent i dike i anslutningen mellan fastighet och vägen. (Det innebär att diket och diskestrumma är rensade och röjda)
- Hushållsvattnet har vi gemensamt och det är av god kvalitet. Tillgången är dock inte obegränsad varför vi inte använder det till bevattning, biltvätt, badtunna, pool odyl. För detta ändamål kan man ansluta sig till en sommarvattenanläggning om detta inte redan gjorts.
- Du som fastighetsägare har möjligheten att röja sly på föreningens områden.
- Vi hälsar Er varmt välkomna i gemenskapen och det är vår förhoppning att Ni kommer att trivas i vårt vackra och trivsamma område.

Styrelsen
Sörosets Samfällighetsförening