

Verksamhetsberättelse Ängsviks Samfällighetsförening 2024

Styrelsen 2024:

- Amanda Wickberg (Ordförande)
- Sofia Zetterberg (Sekreterare)
- Fredrik Ahlzén (Kassör)
- Jens Risberg (Ledamot)
- Hasse Erlandsson (Ledamot)
- Anna Forsby (Suppleant)
- Alexander Schmidt (Suppleant)

Valberedning 2024:

- Calle Thorné
- Måsen Erlandson
- Micke Rydén

Revisorer 2024:

- Monica Dellgar
- Åsa Karmteg
- Lena Sippel

Styrelsens arbete under året:

Styrelsen har under 2024 sammanträtt vid sju protokollförda möten, inklusive konstituerande möte.

Ekonomi:

Föreningens ekonomi har varit stabil under året. Balans- och resultatrapporter har hanterats löpande och funnits tillgängliga i styrelsens digitala dokumenthantering. Under året har påminnelser skickats ut för förfallna betalningar, och styrelsen har vid behov vidtagit åtgärder för indrivning av obetalda avgifter.

Vägar och belysning:

Styrelsen har under året arbetat med underhåll av vägar och belysning i samtliga sektioner:

- Potthål har lagats i båda sektionerna.
- Renovering av Skallebergsvägen har upphandlats och utförts.
- Flera träd som utgjort hinder eller risker för snöröjning har identifierats och berörda fastighetsägare har kontaktats.
- En ny skylt har monterats vid infarten till Prästfjärdsvägen.
- Styrelsen har tagit in offert på asfaltering av sektion 1 och fått ett kostnadsförslag på 655 600 kr + moms.
- Åtgärder för belysningsunderhåll har diskuterats och uppdatering till LED-armaturer diskuterats i sektion 2.

Städdagar:

Två städdagar genomfördes under året, i maj och september. Arbetsuppgifter inkluderade:

- Rensning av diken och brunnar.
- Nedtagning av grenar och sly längs vägar och gångvägar.
- Rensning av ogräs i lekparken och på allmänna ytor.
- Förflyttning och utjämning av grus för att förbättra gångytan.
- Styrelsen konstaterar att uppslutningen vid städdagarna varit lägre än önskat, vilket resulterat i behov av betalda åtgärder.
- Slåttat ängarna i sektion 3 för att bibehålla öppna ängsmarker.

Snöröjning:

Styrelsen har genomfört en upphandling av snöröjning inför vintersäsongen. Efter inkommen offert har föreningen anlitat TDH för snöröjning.

Fastighetsägarfrågor:

Styrelsen har under året hanterat medlemsfrågor och ärenden gällande bland annat:

- Riskträd i området. Kommunen har gett tillåtelse att ta ner träd, men på föreningens bekostnad. Styrelsen har fördelat bedömningsansvar och dokumentation av framtida åtgärder.
- Uppdatering av medlemsregister vid fastighetsöverlåtelser, inklusive hantering av inköp i gemensam fond.
- Indrivning av obetalda avgifter
- Föreningen har även mottagit en dom från mark- och miljödomstolen där en fastighetsägare överklagade beslut om andelstal. Mark- och miljödomstolen beslutade i föreningens fördel och åtgärder kring andelstal och inköp i fond är verkställda i enlighet med tidigare årsmötesbeslut.

Framtida arbete:

Inför nästa år har styrelsen identifierat behov av fortsatt underhåll och förbättringar:

- Förbättrad information till medlemmar om ansvar för väg- och fastighetsskick.
- Plan för förbättrad uppslutning vid städdagar.
- Fortsatt arbete med att få bort riskträd i området.
- Förberedelser inför kommande asfalteringsprojekt.

Styrelsen tackar för året och ser fram emot fortsatt samarbete för att förbättra Ängsviks samfällighetsförening!