

Svar på Motion till Ängsviks Samfällighetsförenings årsmöte 2025 "Motion ang 1_21"

Styrelsen har tagit del av motionen och tackar för engagemanget i frågan om ändring av andelstal i föreningen.

Motivering:

Styrelsen har genomfört arbetet i enlighet med de beslut som fattades vid årsmötet 2023-03-20. De beslutade ändringarna av andelstal och anslutning av fastighet har hanterats enligt gällande rutiner och regelverk.

Styrelsen har:

- Ansökt till Lantmäteriet om utökning av andelstal för Ängsvik 1:21 samt anslutning av Ängsvik 1:193 i enlighet med beslutet.
- Fakturerat fastigheterna för medlemsavgifter och kapitaltillskott enligt fastställda belopp och inom gällande tidsramar.
- Redovisat ekonomin i årsredovisningen, där det tydligt framgår att ärendet hanterats i enlighet med besluten.
- I övrigt hänvisar styrelsen till verksamhetsberättelsen för 2023 gällande hantering av ärendet och tidsangivelser.

Eftersom alla moment i beslutet har genomförts och redovisats, anser styrelsen att motionens begäran är besvarad och **yrkar därför avslag**.

Svar på Motion till Ängsviks Samfällighetsförenings årsmöte 2025 "Motion ang 1_150"

(besvarar även Motion till Ängsviks Samfällighetsförenings årsmöte 2025 "Motion ang stadgeändr pga Attefallare" av samma anledning)

Styrelsen har tagit del av motionen och tackar för synpunkterna.

Motivering:

Det finns flera fastigheter i området som har attefallshus eller uthyrningsdelar i sina bostäder. Dessutom finns det sannolikt hushåll som hyr ut rum eller delar av sin bostad. Styrelsen ser inte att det finns stöd för att utreda om alla boende i området som har fler hus på sin fastighet ska ha fler andelstal.

Vid förändringar av andelstal följer styrelsen anläggningsbeslutet, som tydligt anger att det är ny fastighet som föranleder nya andelstal. I fallet med fastigheten Ängsvik 1:21, där en ombyggnad resulterade i ett flerfamiljshus, tillämpades en etablerad princip. Denna princip har också använts i nuvarande fall.

Mot bakgrund av detta ser inte styrelsen att det finns anledning att utreda ändring av andelstal för fastigheten 1:150 och inte heller att förändra föreningens stadgar. Därför yrkar styrelsen **avslag på "Motion ang 1_150" och "Motion ang stadgeändr pga Attefallare"**.

Svar på Motion till Ängsviks Samfällighetsförenings årsmöte 2025 "Motion ang ev Close Community för Sektion 1"

Styrelsen har tagit del av motionen angående att utreda intresset och möjligheterna för att skapa så kallade "Close Communities" (gated communities) för Sektion 1 respektive Sektion 2. **Styrelsen yrkar avslag** på motionen.

Motivering

Forskning visar att gated communities inte nödvändigtvis leder till minskad kriminalitet och i vissa fall snarare skapar en falsk känsla av trygghet utan att faktiskt reducera brottsligheten i området. Vidare kan installation av bommar eller andra fysiska barriärer försvåra snabb åtkomst för räddningstjänst, såsom ambulans och brandkår, vilket kan äventyra säkerheten för de boende vid akuta situationer.

Utöver detta kan införandet av gated communities leda till ökad social segregation och en minskad känsla av sammanhållning med det omgivande samhället, vilket påverkar den övergripande samhällsdynamiken negativt. Det medför också betydande kostnader för installation och löpande underhåll, vilket skulle behöva bäras av medlemmarna och därmed bli en ekonomisk belastning. Slutligen är det osäkert om åtgärden skulle vara effektiv för att avskräcka brottslighet, eftersom kriminella fortfarande kan hitta sätt att ta sig in i området, vilket gör att den önskade säkerhetseffekten sannolikt inte uppnås.

Styrelsen har sympati för motionärens oro kring säkerheten i området och föreslår istället att vi tillsammans arbetar för att stärka grannsamverkan och vid behov samarbeta med lokala myndigheter och andra initiativ för att öka tryggheten i vårt samhälle.