

Verksamhetsberättelse 2010 för Storgrundets Samfällighetsförening

Verksamhetsgren - Vatten

Under 2010 togs det nya pumphuset och vattenreningssystemet i full drift. Vattenkvalitén för det nya systemet upplevs, av många medlemmar, ha blivit bättre men det vattenprov som tagits visar fortsatt på förbättringsmöjligheter vad gäller reningen. Vi har en bra dialog med EMWA för att förbättra reningen. De som bor längst ut på ledningarna har även påtalat att de upplevt ett bättre tryck.

Ekonomiskt så kan vi idag se att den budget som upprättades för ombyggnationen av pumphuset inte håller av flera skäl. Det ena är att ombyggnationen blev cirka 55.000 kr dyrare än vad som beräknats, vilket främst beror på ökade kostnader kopplade till VVS arbetet. Det andra skälet är att driftkostnaden som ligger på cirka 16.500 kr/år för anläggningen inte togs med i ursprungskalkylen och att räntekostnaderna inte heller togs med. Föreningen riskerar därför på nytt likviditetsproblem om drygt ett år och en förhöjd årsavgift måste på nytt tas ut. Styrelsen presenterar under årsmötet ett förslag till att lånet betalas av sommaren 2011 och att den nya årsavgiften, för 2012, blir 400 kr.

Under året har även en del oenigheter förekommit inom föreningen som tyvärr slutade med att en medlem valde att lämna föreningen. I övrigt har det förekommit en överträdelse angående medlemmars nyttjanderätt av vattnet, där en medlem systematiskt har försett en som inte är medlem i vattenföreningen med vatten. Efter medlemmarnas önskemål har en varning skickats ut av styrelsen till medlemmen i fråga. Varningen innehöll en uppmaning om att inte fortsätta med utlåningen samt information om framtida åtgärder som kommer att vidtas om inte utlåningen upphör.

Verksamhetsgren - Väg

Under året så tillkom ytterligare en verksamhetsgren till Samfällighetsföreningen nämligen väg i samband med att drift och underhåll av vägen tas över den 1:a januari 2011 från Skellefteå kommun. I samband med att denna verksamhetsgren tillkom uppdaterades även stadgar och medlemslista för Samfällighetsföreningen. Styrelsen vill passa på att hälsa alla nya medlemmar välkomna.

Under året genomfördes en slutbesiktning av vägen där kommunen bland annat fick i uppdrag att se över befintliga vägtrummor, installera en ny vägtrumma, slyröja samt hyvla samman vägen för att förbättra avrinning. Vägtrumorna samt slyröjningen är åtgärdad, men hyvlingen väntar vi dock fortfarande på att kommunen ska genomföra.

En preliminär budget för underhåll och drift för vägen på 30 000 kronor har upprättats baserat på kostnader för vägen 2009 som redovisats av kommunen. Denna budget redovisades och godkändes av medlemmarna vid den extra föreningsstämma som hölls den 15 november 2010. Under denna extra föreningsstämma beslutades även att anlita Berglunds Last o Planering AB för vinterunderhåll och att styrelsen om möjligt skulle sluta ett två-årigt avtal med dem, vilket nu har gjorts.

Storgrundet den 25 maj 2011

Björn Kvarnström
Ordförande

Urban Bäckström
Kassör