

Malmsjöstugan

Styrelsen har låtit hantverkare besiktiga stugan in- och utvändigt samt uppskatta kostnaden för nödvändigt underhåll.

Materialkostnaden uppskattas till 40 000:-

Arbetskostnad tillkommer om den inte kan lösas genom ideellt arbete av klubbens medlemmar.

Klubbens användning inskränker sig till att ett uthus "gäststuga" får användas som raststuga för tillsynsmän, vilket mycket sällan utnyttjas. Stugan uthyres årsvis till sjöansvarig för Malmsjön till en hyra som i stort sett täcker stugkostnaderna varje år. Det finns inte och har aldrig funnits några avsättningar till någon reparationsfond eller liknande för de stugor klubben äger. Klubben har ekonomiska möjligheter att bekosta nödvändig yttre renovering men blir då tvungen att höja årshyran avsevärt för att inom rimlig tid få igen investeringen.

Styrelsen har efter ingående diskussioner låtit en fastighetsmäklare göra en värdering för ev försäljning.

Värderingen resulterade i ett beräknat försäljningsvärde av 300 000:- +/- 50 000:- . Pengar som skulle användas till en rikligare utsättning av fisk i Malmsjön.

Klubben står således inför ett dilemma, vi har en tillgång i stugan som behöver renoveras men den tillgången ger inte några intäkter.

Frågan till årsmötet blir: Ska vi renovera stugan och ha den kvar eller sälja stugan och sätta fisk i Malmsjön för pengarna?