

Rapport över kostnader, investeringar och bedömd användbarhet för att göra Malmsjöstugan till klubblokal

Bakgrund :

Ett medlemsförslag på årsmötet 2017 var en uppsägning av lokalen i Södertälje. Klubben behåller stugan vid Malmsjön och installerar en värmepump. På så sätt kan stugan användas som klubblokal.

Årsmötet 2017 tog beslut att under året låta styrelsen utreda vilka investeringar och kostnader det skulle behövas för att göra Malmsjöstugan till klubblokal samt dess användbarhet för klubbens verksamhet och fatta beslut om vad som blir mest fördelaktigt för klubben under det kommande verksamhetsåret.

Resultat:

1. Vinterbonad av Malmsjöstugan

En snickarfirma har varit och tittat på stugan och lämnat ett uppskattat pris på isolering av stugan. Bedömningen var att isoleringen måste ske genom att lägga på ny panel och isolera utifrån. Anledningen till att isolera utifrån är att rummen annars blir för små om isoleringen sker inifrån. Priset ca 250 000 kr.

2. Elarbeten

Byte av elcentral till en med jordfelsbrytare och automatsäkringar. Diverse omdragningar av kablar på grund av att det i rummen är blandat ojordat och jordat. Inköp och installation av en luftvärmepump. Pris ca 30 000.

3. Driftskostnader

Löpande kostnader för el och snöröjning fram till stugan tillkommer men utreddes inte vidare pga vi sett de redan höga investeringskostnaderna.

4. Användbarhet:

Malmsjöstugan skulle vara användbar som klubblokal året runt först efter ovanstående investeringar. Däremot har den nackdelar rent geografiskt och kommunikationsmässigt dels för klubbens växande ungdomsverksamhet, dels för styrelsens möten och även för flugbindningsverksamheten. Man har betydligt enklare att ta sig till nya klubblokalen på Bodastigen 32.

Styrelsens slutsatser och beslut

Oräknat driftkostnaderna skulle bara investeringarna för att göra Malmsjöstugan till året runt lokal ta 15 år att tjäna igen jämfört med hyran för nya klubblokalen på Bodastigen. Den täcker klubbens behov tillräckligt för verksamheten, ligger geografisk bra till och kostar 1600 kr/mån i hyra. Styrelsen beslut blev därför att stanna kvar i nya klubblokalen på Bodastigen 32 och inte gå vidare med förslaget att göra Malmsjöstugan till klubblokal