



Kimstad Golf Fotboll

Anläggningsplan

2026-2028



Krokhagens IP – nuläge, utveckling och prioriterade åtgärder

1. Syfte och målsättning

Anläggningsplanen ska vara ett långsiktigt och levande dokument som beskriver nuläget på Krokhagens IP samt identifierar behov, prioriteringar och utvecklingsmöjligheter för Kimstad Golf Fotbollsplanläggning.

Planen ska fungera som ett arbetsunderlag för Anläggningsgruppen och presenteras för huvudstyrelsen för att skapa en gemensam bild av anläggningens behov och framtida utveckling. Genom kontinuerlig planering och uppföljning ska föreningen säkerställa att anläggningen håller en god standard och kan möta verksamhetens behov, både på kort och lång sikt.

Den långsiktiga ambitionen är att utveckla Krokhagens IP till en anläggning som möjliggör fotbollsverksamhet under en större del av året, samtidigt som befintliga ytor, faciliteter och gemensamma resurser tas tillvara på bästa sätt.

2. Nulägesbeskrivning

Krokhagens IP är belägen i utkanten av Kimstad samhälle och utgör en viktig mötesplats för föreningens fotbollsverksamhet. Anläggningen delas med föreningens skidverksamhet, vilket innebär att verksamheterna behöver samordna användningen av området utifrån respektive säsong och behov.

Anläggningen har generellt en god standard på faciliteter och sociala ytor. Det skapar goda förutsättningar för idrott, gemenskap och möten mellan spelare, ledare, medlemmar och besökare.

Fotbollsverksamheten bedrivs i huvudsak från mitten av april till mitten av oktober. En begränsande faktor är att det saknas belysning på fotbollsplanerna, vilket försvårar träning och spel under dygnets mörkare timmar. Avsaknaden av konstgräs innebär också att verksamheten är beroende av naturgräsplanernas skick och väderförhållandena.

För att upprätthålla en god spelkvalitet krävs kontinuerligt underhåll av naturgräsyterna. Insatser som klippning, luftning, pipning och dressning är viktiga delar i arbetet med att bevara planernas kvalitet och hållbarhet över tid.

3. Utvecklingsområden

För att möta verksamhetens behov och skapa förutsättningar för framtida utveckling identifieras följande prioriterade områden.

Planunderhåll och skötsel

Naturgräsplanerna ska hålla en så god och jämn kvalitet som möjligt under fotbollssäsongen. Ett planerat och förebyggande underhåll ska minska slitaget, förbättra spelbarheten och bidra till att förlänga planernas livslängd.



Kimstad Golf Fotboll

Anläggningsplan

2026-2028



Maskiner och material

Föreningens maskiner och material ska underhållas och vid behov ersättas. En väl fungerande maskinpark och tillgång till ändamålsenlig utrustning är avgörande för att skötseln av anläggningen ska kunna bedrivas effektivt.

Förutsättningar för fotboll under en större del av året

Föreningen har en ambition att kunna bedriva fotbollsverksamhet på Krokhagens IP året runt. För att närma sig detta mål behöver möjligheterna till förbättrad belysning, alternativa träningsytor och mer väderbeständiga underlag undersökas. Åtgärderna behöver vägas mot verksamhetens behov, ekonomiska förutsättningar och samordningen med skidverksamheten.

Faciliteter och förvaring

Befintliga faciliteter och sociala ytor ska fortsätta att underhållas och utvecklas. Även behovet av materialförvaring i anslutning till planerna ska beaktas för att skapa en mer funktionell och lättillgänglig anläggning.

4. Prioriterade åtgärder 2026–2027

Följande åtgärder är identifierade som prioriterade för perioden. Utöver dessa tillkommer löpande inköp av färg och annat förbrukningsmaterial.

Åtgärd	Syfte
Vinterförvaring av robotgräsklippare samt service av en äldre robotgräsklippare	Säkerställa fungerande utrustning inför kommande säsong och förlänga maskinernas livslängd.
Inköp av två skoskrapor	Förbättra renhållningen och minska mängden jord och gräs som dras in i lokalerna.
Pipning och dressning av A-plan våren 2027	Förbättra planens kvalitet, dränering och förutsättningar för en hållbar spelyta.
Ta in offert på nytt bollnät till A-plan, alternativt undersöka möjligheten till lagning	Säkerställa att bollnätet fyller sin funktion och att åtgärden genomförs på ett kostnadseffektivt sätt.

Genomförandet av åtgärderna följs upp av Anläggningsgruppen. Kostnader och eventuella investeringsbehov hanteras i dialog med huvudstyrelsen.



Kimstad Golf Fotboll

Anläggningsplan

2026-2028



5. Framtida planer 2027–2028

För perioden 2027–2028 identifieras följande åtgärder och utvecklingsbehov.

Åtgärd	Syfte och status
Inköp av två nya 11 mot 11 mål	Säkerställa ändamålsenlig och säker målutrustning för verksamheten.
Dressning och pipning av B-ytan	Förbättra underlagets kvalitet och skapa bättre förutsättningar för användning och återhämtning av gräsytan.
Materialbod vid B-ytan – Billerudboden	Följa upp status och utreda förutsättningarna för en funktionell materialbod i anslutning till planen.

Åtgärderna prioriteras utifrån planernas skick, verksamhetens behov och föreningens ekonomiska förutsättningar. För materialboden behöver status och eventuella kvarstående frågor klarläggas innan nästa steg beslutas.

6. Långsiktig utveckling av Krokhagens IP

Utöver de planerade åtgärderna finns det anledning att successivt utreda större utvecklingsmöjligheter för anläggningen.

Belysning av fotbollsplanerna

Behovet av planbelysning bör utredas som en del av föreningens långsiktiga utveckling. Belysning skulle kunna skapa bättre förutsättningar för träning under kvällstid och under perioder med begränsat dagsljus. En eventuell investering behöver föregås av en bedömning av kostnader, tekniska förutsättningar, energiförbrukning och påverkan på omgivningen.

Möjlighet till fotboll året runt

För att förlänga fotbollssäsongen behöver föreningen undersöka vilka lösningar som är mest ändamålsenliga. Det kan exempelvis handla om att utveckla befintliga ytor, utreda möjligheten till konstgräs eller annan mer slitstark träningsyta samt undersöka hur verksamheten kan bedrivas under vinterhalvåret.

Samordning mellan fotboll och skidverksamhet

Eftersom Krokhagens IP nyttjas av båda verksamheterna är det viktigt att framtida investeringar och förändringar planeras gemensamt. En god dialog kring säsonger, ytor, förvaring och underhåll skapar bättre förutsättningar för att hela anläggningen ska kunna användas effektivt.



Kimstad Golf Fotboll

Anläggningsplan

2026-2028



Fortsatt utveckling av befintliga faciliteter

Anläggningens sociala ytor och faciliteter är en styrka som ska värnas. Löpande underhåll och mindre förbättringar ska bidra till att Krokhagens IP fortsätter vara en trivsamt, funktionell och välkomnande mötesplats för föreningens medlemmar och besökare.

7. Ansvar och uppföljning

Anläggningsgruppen ansvarar för att årligen inventera anläggningens skick, identifiera underhållsbehov och föreslå prioriterade åtgärder. Arbetet sammanställs i ett årligt underlag som presenteras för huvudstyrelsen.

Vid planering av åtgärder ska hänsyn tas till:

- Säkerhet och funktion på planer, mål och övrig utrustning.
- Behovet av löpande underhåll och förebyggande insatser.
- Verksamhetens utveckling och nyttjande av anläggningen.
- Kostnader, investeringsbehov och tillgängliga resurser.
- Samordning med skidverksamheten.
- Möjligheten att förlänga fotbollssäsongen.

Större investeringar och utvecklingsprojekt ska utredas separat och beslutas i enlighet med föreningens ordinarie beslutsprocess.

8. Sammanfattning

Krokhagens IP har goda grundförutsättningar genom sina befintliga planer, faciliteter och sociala ytor. För att även fortsättningsvis kunna erbjuda en väl fungerande fotbollsverksamhet krävs ett kontinuerligt och planerat underhåll av naturgräsytor, fungerande utrustning och en tydlig prioritering av framtida investeringar.

Under perioden 2026–2028 ligger fokus på planunderhåll, maskiner, målutrustning och materialförvaring. På längre sikt bör föreningen även utreda möjligheterna till planbelysning och mer ändamålsenliga träningsytor för att kunna bedriva fotboll under en större del av året.

Genom en årlig uppföljning och en nära dialog mellan Anläggningsgruppen, huvudstyrelsen och skidverksamheten kan Krokhagens IP utvecklas på ett hållbart och långsiktigt sätt, till nytta för hela Kimstad Golf.