



Trivselregler

För att hålla lite ordning och reda i föreningen har styrelsen sammansatt några trivselregler som vi hoppas att ni alla har möjlighet att följa.

1. Bostadsrättshavaren skall vara aktsam om och vårda den egna lägenheten så väl som föreningens egendom i övrigt.
2. Om det i lägenheten uppstår en skada, att dess avhjälpande inte kan uppskjutas, skall styrelsen eller förvaltaren omedelbart underrättas härom. Anmälan skall göras även om vattenkranar visar sig vara otäta eller om avlopp blir tilltäppta.
3. I lägenheter får inte utföras sådant arbete som kan störa övriga bostadsrättshavare eller hyresgäster eller bedrivs yrkes- eller affärsverksamhet utan styrelsens medgivande.
4. Om djur hyses i lägenheten skall tillses att de inte förorenar, för oljud eller skadar lägenheten.
5. Torkmatta får inte läggas framför lägenhetens entrédörr.
6. Parabol får inte uppsättas utan styrelsen medgivande.
7. Inglasning av balkonger och uppsättning av markiser eller insynsskydd får endast ske med styrelsens godkännande.
8. Gård, trappor, entréer, garage- och källarutrymmen får inte belamras med skräp, bildäck, cyklar, barnvagnar etc. av brandtekniska och trivselmässiga skäl.
9. Piskning av möbler, mattor, säng- eller gångkläder får inte utföras på balkonger, i entréer eller trappor.
10. Skyltning genom anslag på husets ytterväggar, i entréer eller trappuppgångar får inte ske utan styrelsens medgivande.
11. Bostadsrättshavaren skall rätta sig dels efter de särskilda föreskrifter som utfärdats av styrelsen angående soprum, cykelrum och andra gemensamma utrymmen och ytor samt dels efter övriga av förvaltare lämnade föreskrifter.
12. Bostadsrättshavaren skall hantera sopor enligt de föreskrifter styrelsen anger.
13. Vid utförande av musik eller användande av tvättmaskin, TV, radio eller musikanläggning i lägenheten skall tillses att andra inte störs därav och undvikas mellan **22:00** och **07:00** alla veckans dagar. För borring och annan byggverksamhet gäller **08:00** till **18:00 på vardagar** samt **10.00 till 18.00 lördag/söndag och helger**.
14. Meddela gärna grannarna i förväg att du ska ha fest.
15. Det är inte tillåtet att röka i allmänna utrymmen såsom entréer, trapphallar, hiss, källare, etc. Tänk också på att röken når grannarna om ni röker på er balkong.
16. Skräp och cigarettfimpar får ej kastas "vind för våg" utan omhändertas av bostadsrättshavaren.
17. Grillning med el och gasol är tillåten på balkonger, takterasser och uteplatser, dock ej kolgrillning.
18. Kontrollera att ytterporten i fastigheten går i lås efter in- och utpassering.