Vatteninformation

Förhandsinformation- kommunalt vattenförslag

**OBS Priser och tider kan förändras om projektet försenas.**

På årsmötet 2020 blev det beslutat att Styrelsen skulle fortsätta stötta det pågående arbetet med att ta fram ett konkret kostnadsförslag för en ny kommunal vattenlösning, som vi skulle kunna ta ställning till och rösta om.

Vi har haft hjälp av vår Vattengrupp och även enskilda medlemmar som har bidragit med information och material till detta dokument

##### Om ni har frågor?

* 1. Frågor och funderingar, ta gärna kontakt med Vattengruppen (via Gunilla) eller Styrelsen (via Maggan)

	Gunilla Öhgren, gunilla.ogren46@gmail.com tel. 073-0842859
	Margaretha Olofsson Lundberg margarethaol@yahoo.se tel. 070-6343691

##### Varför en kommunal vattenlösning?

Flera argument har kommit fram, och följande är exempel:

* Drift/ Underhåll.
	+ Nuvarande reningsverk är ca 15 år gammal och kräver underhåll och investeringar- nuvarande budget ligger på ca 40 000 kr/år, med åldern ökar risken för oförutsedda reparationer.
		- Ett exempel, i höst har en ny reservkompressor till filtret köpts in för ca 10 000 kr.
	+ Skötsel och underhåll kräver kunskap och engagemang, och det krävs också att vi har medlemmar som ställer upp och hjälper till. Det är ibland svårt, särskilt med att engagera nya människor.
* Kvantitet- Tillgänglighet/ tillförlitlighet
	+ Mängden vatten i borrhålet varierar, och beroende på belastning och årstid kan den vara bra eller dålig.
	+ Med ökade krav på vattentillgång, är detta svårt att förutse, vilket också resulterar i ökade driftstörningar och andra problem.
* Kvalité
	+ Med ökad användning, kommer hårdare krav på kvalité och ansvar för regelbunden kontroll. Vattnet måste klara av de krav och riktlinjer som ställs av kommun, socialstyrelsen och livsmedelsverket.
	+ Dagen lösning med egen brunn kan ge sporadiska problem, exempel:
		- Missfärgningar och lukt, som även kan påverka vattenarmaturer och vara svåra att få bort
		- Höga halter av olika mineraler, som kan vara negativa att konsumera i mängder, speciellt för små barn
* Framtid
	+ Över tid har kraven ökat inom föreningen om att vilja ha en bättre vattenlösning och som är enklare att sköta.
	+ Allteftersom man nyttjar sina stugor mer, och nivån på bekvämlighet ökar, ökar också kraven på vattnet, att det ska fungera, ha bra kvalité och vara problemfritt.
	+ En modern lösning som kommunalt vatten kostar att investera i, och det kan också påverka fastighetsvärderingen.

##### Vad är vattenlösningen?

I korthet är förslaget att installera en ny vattenledning som är ansluten mot det kommunala vattennätet. Från ”småstugorna” grävs slangen ned fram till vårt pumphus, där den ansluts mot befintlig vattenförgrening som leder ut till Storgrundet, Brambärsgrundet och till boende på fastlandet.

* Sträckan är totalt ca 1.200m, med ett grävningsdjup på ca 1,5-2,0 m, som också kräver sprängning som är uppskattat till 200m.
* Vi kommer att lägga ned 2 st vattenledningar, varav en är i reserv.
* Utöver detta finns det ett intresse från Skelleftekraft att få lägga ned en extra strömkabel, för att ge oss redundans vid allvarliga strömbortfall.
	+ Att göra detta skulle ge oss ett ekonomiskt positivt bidrag på ca. 95.000Kr.
* Vi har också möjlighet att göra en förberedelse för Fiber (Internet)
	+ Detta arbete är mera oklart, om vad det innebär och vad det skulle kosta, och därför behövs mera tid för att utvärdera.
* Tillstånd
	+ Dragningen av ny vattenledning passerar två markägare, och vi har tillstånd från dom båda:
		- Boliden (om vi gräver ner vattenledningen minst 1,5 m)
		- Liv Stoltz och Jakob Stoltz.
	+ Dessutom korsar vi två vattendrag som är klassade som naturkänsliga, och det har kommunen gett oss godkänt för, om markarbetet görs under vinterhalvåret (Oktober-Mars)
	+ Lantmäteriet kommer att kontaktas för ev. servitut
	+ Kommunen måste vi också teckna avtal med senare till våren.
* Entreprenör
	+ Vi har varit i kontakt med tre Entreprenörer, och vår kalkyl är baserat på Skellefteå Entreprenad AB
* Arbetsgrupp
	+ Tillsammans med Entreprenören, behöver vi ha en arbetsgrupp (frivilliga medlemmar) som hjälper till och sätter upp en plan för hur detta arbete ska genomföras, ex.: Koordinering/ Slangdragning/ Transport/ Material/ Installation av rör och el,/ etc.

##### Vad är tidplanen?

Följande tidplan är ett förslag, baserat på att vi röstar JA i mitten av våren 2021.

* November 2020: Utskick av förhandsinformation
* Januari 2021: Utskick av mer information och Medlemsmöte
* Februari 2021: Förslag på Arbetsgrupp (frivilliga medlemmar), som vill hjälpa till
* Mars 2021: Röstning om förslaget: alla bör rösta, ev. röstning via email eller brev.
* Maj 2021: Kontraktsskrivning med entreprenören och finansieringen klar- att alla har betalt.
* Juni 2021: Start grävning
* Oktober 2021: Klart

**F**ör att tidplanen ovan ska fungera, måste vi börja gräva nu i vinter för att förbereda de två vattendrag som är klassade som naturkänsliga- lägga ner rör för den nya vattenledningen och elkabeln (och ev. fibern)

* Detta är ett jobb som vi kommer att göra **utan att vi har röstat** om den ny vattenlösning.
* Anledningen är att kunna spara tid och pengar, och att inte behöva vänta till nästa vinterhalvår för att kunna slutföra grävningsarbetet.
* Kostnaden för detta arbete kommer att betalas privat, och inte av föreningen. Senare om vi röstar JA, då övergår denna kostnad till vår budget.

##### Vad kostar det?

Vi har en kalkyl som är baserad på Entreprenörens förslag, och den indikerar en kostnad på ca 1.7 Msek (ink. moms), för grävningsarbetet och installationen, vilket ger ca. 34.000Sek per fastighet, baserat på 50 stugor. Detta är framräknat utan att ha beaktat någon skillnad i kostnader mellan olika typer av boende, se punkt 7.

Följande poster är inkluderade, men fortfarande finns viss osäkerhet kring vad den slutliga kostnaden blir.

* Grävning, Sprängning med tillhörande arbete med att lägga ned slang i mark, och göra ”fint”
* Transport och fyllnadsmaterial
* Övrigt material (slang/ kopplingar/ mätare/ etc)
* Avgifter och tillstånd för föreningen (ej enskilda avgifter per stuga)
* Dessutom finns en post för oförutsedda utgifter på ca 20% inkluderat, dvs. en extra pengabuffert, som betalas tillbaka om den inte använts

Utöver kostnaden för att gräva och installera en ny vattenslang enligt ovan, kommer varje fastighet att få en avgift mot kommunen.

* Anslutningsavgift mot kommun: 13038 kr (inkl moms)/ stuga vid installation
* Fast avgift mot kommun (sommar- o vinterboende): 1.301 kr (inkl moms)/ stuga och år
* Förbrukningsavgift mot kommun uppskattad för sommar boende): 70 kr (inkl moms)/ stuga och år

##### Finns det risker?

Det finns alltid en risk att något kan hända som inte har varit planerat. Inträffar det, så är vi alla lika ansvariga, vilket kan medföra att, skulle det bli dyrare så kommer det att kosta oss mera att färdigställa.

Exempel på osäkerhets faktorer som har identifierats:

* Användning av granulering- om vi inte får använda det, kommer kostnaderna för grus att öka
* Sprängning, vi har gjort en uppskattning på ca 200 meter a’ 2m djup (400kbm)- varje kbm kostar 500 Kr ev dyrare med borttransport.
* Transport och fyllnadsmaterial- hur mycket vi faktiskt behöver, beror på hur mycket som kan återanvändas
* Eget arbete- dvs medlemmar som hjälper till (tid/ material/ maskiner) kan göra det billigare

Vår kalkyl idag innehåller en buffert för oförutsedda utgifter, och den är satt till ca. 300.000 Kr.

##### Hur ska investeringen fördelas?

En fråga som har pratats om är hur investeringen ska fördelas. Detta för att bättre reflektera olika typer av behov

* Året runt-boende
* Vinter- och Sommar-boende (sommarboende med vintervatten?)
* Sommar-boende

Frågan är öppen att bestämma och ni får gärna ge oss synpunkter för att hjälp oss att ta fram ett bra förslag.

Innan vi röstar om en ny vattenlösning, bör detta också vara bestämt, så alla vet vilka kostnader som gäller.

##### Vad gäller vid röstning?

Enligt Lantmäteriet krävs det en (1) omröstning, med 2/ 3-dels majoritet för att rösta fram en ny vattenlösning, och varje fastighet har en röst

Vi ska rösta om en ny vattenlösning med fördelningen av investeringen enligt punkt 7.

Mer info med något säkrare kalkyl kommer i januari.

Vattengruppen och styrelsen